

KURZBAUBESCHRIEB

«SUHRANO» STWE

ALLGEMEINES

Der Kurzbaubeschrieb dient als Ergänzung zu den Plänen des Architekten. Weiter enthält er Angaben, welche auf den Plänen nicht ersichtlich sind, sowie Aussagen über die zur Verwendung vorgesehenen Installationen, Materialien und Oberflächen. Änderungen und Ergänzungen im Zuge der Weiterentwicklung des Projektes bleiben vorbehalten, sofern Qualität, Konstruktion und Bauablauf nicht beeinträchtigt werden. Dies gilt sowohl für die Pläne wie für den Baubeschrieb. Die architektonische und farbliche Gestaltung der allgemeinen Flächen, Fassaden und Umgebung sind ausschliesslich Sache der Bauherrschaft und der Architekten.

ROHBAU / GRUNDAUSBAU

Fassade

Mauerziegel, bzw. wo statisch notwendig Beton, Kompaktfassade, Verputz gestrichen gem. Architekten. Laubengänge und Balkone Deckenuntersichten und Deckenstirnen sowie Stützen aus Ortbeton gestrichen hellgrau.

Dach

Flachdach Substratschicht für Extensiv Begrünung. Dachrandbleche in CNS oder einbrennlackiert, Farbe Grau.

Fenster

Fenster in Kunststoff-Metall, 3-fach-Isolierverglasung, aussen Aluminiumprofil einbrennlackiert. Hebeschiebetüren jeweils 1x im Wohnzimmer bei STWE.

Sonnenschutz (Vertikal- und Horizontalmarkisen)

Vertikalmarkisen handgekurbelt. Horizontaler Sonnenschutz: Ergänzung des horizontalen Sonnenschutzes, siehe Plan Architekt.

Rafflamellenstoren

Verbundraffstoren VR 90 elektrisch betrieben, Alu einbrennlackiert, Farbe Grau gemäss Farbkonzept Architekt.

Garagentor

Sektionstor obere Garageneinfahrt, elektrisch angetrieben.

Schiebetor Tiefgarage zwischen Besucher und Bewohner, seitlich öffnend mind. 50% Offenanteil. Konstruktion aus Stahl, pulverbeschichtet.

HAUSTECHNIK

Elektroanlagen

Für jede Wohnung wird eine Unterverteilung montiert. Alle Leitungen in Technikräumen, Keller, Abstellräumen, Tiefgaragen werden Aufputz installiert. In den Wohnräumen, Treppenhaus etc. wird alles Unterputz installiert. Von jeder Wohnung aus besteht die Möglichkeit, mit dem Haupteingang mittels einer Gegensprechanlage zu kommunizieren.

Ausbau der PV- Anlage gemäss kantonaler Anforderung

Pro Wohnung ein Leerrohr für die Installation einer Elektrofahrzeugladestation, individueller Ausbau.

Heizungsanlage

Die Wärmeherzeugung erfolgt durch das Fernwärmenetz der Technischen Betriebe Suhr. Wärmeverteilung über Fussbodenheizung.

Lüftungsanlage

Die fensterlosen UG-Räume und die gefangenen Räume (WC, Bad) werden mechanisch entlüftet. Es wird ein Abluft-ventilator eingebaut, welcher via Feuchtereferenzmessung gesteuert wird.

Sanitärarbeiten / Küche

Die Sanitärapparate werden von der Richner AG in Buchs AG geliefert. Für jede Wohnung liegt eine separate Apparatelite vor.

Die Küchen werden von der Firma Veriset AG produziert; dazu gibt es jeweils einen Küchenplan mit Beschreibung der Geräte und Fronten.

Die Küchengeräte – inkl. Waschmaschine und Tumbler – stammen von Electrolux.

INNENAUSBAU

Wände / Decken

Wohnräume: Decken Weissputz Q3, weiss gestrichen, RAL oder NCS gem. Konzept Architekten, Wände, Mauerziegel verputzt, Abrieb 1.0 mm Korn, weiss gestrichen, RAL oder NCS gem. Konzept Architekten.

Nasszellen: Feinsteinzeug 300 x 600 mm, Bereich Sanitärapparate raumhoch, Dusche/Badewanne ebenfalls raumhoch.

Bodenbeläge

Wohnräume STWE: Eiche versiegelt matt, Format: 900x90x11 mm.

Nasszellen: Feinsteinzeugplatten, 300 x 600 mm, Sitzplätze aussen: Zementplatten gem. Konzept Architekten.

Keller, Technik: Zementüberzug roh.

Sanitäranlagen

Sanitärapparate weiss, Duschen mit Rinnen und Glastrennwänden, Spiegel, Armaturen verchromt, gem. Apparatelite und Pläne. Waschküche mit Waschturm: Waschmaschine/Tumbler (Electrolux)

Küchen / Garderobe

Einbauküche mit integrierter oder separater Garderobeneinrichtung.

Einbaugeräte Electrolux mit Kühl- und Gefrierkombination, Backofen, Geschirrspüler, sowie Induktionskochfeld, Glasrückwand, Waschbecken & Armatur und Abfalltrennsystem gem. Küchenplaner. Die Küchen werden über Aktivkohlenfilter als Umluftsystem ausgeführt.

Türen

Haupteingangstüren: Stahlzarge gefälzt, zum Streichen, Farbe Weiss.

Dreipunkt-Sicherheitsbeschlag, Türdrücker mit Sicherheitslangschild: Glutz Topas oder gleichwertig, Edelstahl.

Zimmertüren: Türblatt Kunstharz weiss belegt, Stahlzargen gestrichen, weiss, RAL oder NCS gem. Konzept Architekten. Drückergarnitur: Glutz Topaz oder gleichwertig, Bartschlüssel.

Lifтанlagen

Lifтанlage von Schindler Aufzüge AG, Nutzlast 630 kg

Kabinenausstattung Innen: Edelstahl gebürstet, Farbe Grau NCS 4502-Y

Wände und Decken ebenfalls in Edelstahl gebürstet.

Schliessanlagen

Sicherheitsschliessanlage z.B. wie «KABA-Star» 5 Schlüssel pro Wohnung.

Lieferung für: Eingangstüre, Zugangstüre, Briefkasten, Schlüsselschalter Tiefgarage, Kellerabteil.

AUSSENANLAGEN

Gartengestaltung

Staudenflächen inkl. Substrat für alle Pflanzbereiche, Substrat mager, mineralisch, Mulchmaterial mineralisch Gehölze grosskronig, Strassenraum inkl. Substrat StU 20-30cm inkl. Pflanzung und Befestigung.

Velounterstand in Anthrazit, extensiv begrünt, mit integrierter Beleuchtung.

Metallarbeiten

Geländer: Einfache Rahmenkonstruktion Flachstahl- oder Rechteckrohrprofil, einbrennlackiert, Farbton gemäss Angabe Architekt.